

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений на территории Магаданской области, а также о порядке рассмотрения ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области (далее – департамент) в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон), информирует о принятии 25 октября 2023 г. распоряжения департамента № 712/23-рас «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений на территории Магаданской области» (далее – Распоряжение № 712/23-рас), официальное опубликование которого состоялось 26 октября 2023 г. посредством его размещения в сетевом издании «Магаданская правда».

**Распоряжение № 712/23-рас вступает в силу 27 ноября 2023 г.**

Текст Распоряжения № 712/23-рас размещен на официальном сайте департамента в региональной информационной системе «Открытый регион» по электронному адресу: <http://dizo.49gov.ru>, а также на официальном сайте ОГБУ «Магаданское областное управление технической инвентаризации и кадастровой оценки» (далее – «ОГБУ МОУТИ») по электронному адресу: <http://bti-magadan.ru>.

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, осуществляется ОГБУ «МОУТИ», в порядке, определенном статьей 21 Закона.

Рассмотрение обращения об исправлении ошибок осуществляется без взимания платы.

### **Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:**

- несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;
- описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

Ошибкой также является допущенное при определении кадастровой стоимости искажение данных об объекте недвижимости, на основании которых определялась его кадастровая стоимость, в том числе:

- неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (местоположение объекта недвижимости, его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка, аварийное или

ветхое состояние объекта недвижимости, степень его износа, нахождение объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории);

– использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости.

### **Лица, имеющие право на подачу заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.**

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

### **Срок подачи заявления.**

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

### **Способы подачи заявления:**

– при личном обращении заявителя в ОГБУ «МОУТИ» по адресу: г. Магадан, ул. Пролетарская д. 14 или через многофункциональный центр;

– регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 685000, г. Магадан, ул. Пролетарская д. 14, ОГБУ «Магаданское областное управление технической инвентаризации и кадастровой оценки»;

– посредством направления заявления на официальный адрес электронной почты ОГБУ «МОУТИ» - [mouti@mail.ru](mailto:mouti@mail.ru).

Днем поступления заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, считается соответственно день его представления в ОГБУ «МОУТИ» или многофункциональный центр, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

### **Требования, предъявляемые к содержанию заявления.**

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

– фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с

заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

– кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

– указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок. Истребование иных документов не допускается.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

### **Срок рассмотрения заявления.**

ОГБУ «МОУТИ» рассматривает заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

О принятом решении ОГБУ «МОУТИ» информирует заявителя в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

### **Результат рассмотрения заявления.**

**По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, ОГБУ «МОУТИ» может быть принято одно из следующих решений:**

– об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

– об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

ОГБУ «МОУТИ» осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение сорока пяти календарных дней со дня поступления заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (в случае принятия решения об удовлетворении такого заявления).

Решение ОГБУ «МОУТИ», принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении

кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

### **Требования, предъявляемые к форме заявления.**

Форма заявления об исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также требования к заполнению такого заявления утверждены Приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Форма заявления размещена на официальном сайте департамента в региональной информационной системе «Открытый регион» по электронному адресу: <http://dizo.49gov.ru>, а также на официальном сайте ОГБУ «МОУТИ» по электронному адресу: <http://bti-magadan.ru>.

### **Прием граждан ОГБУ «МОУТИ».**

Приём граждан осуществляется в зоне приёма ОГБУ «МОУТИ» по адресу: 685000, г. Магадан, ул. Пролетарская д. 14, 1 этаж (кабинет № 178 или приемная), консультирование граждан по вопросам подачи и рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости по телефону: 8 (4132) 63-94-61.